

GK-10.7211.147.2026

**Zarząd Inwestycji Miejskich
w Krakowie
<AE:PL-12958-64022-VRHHW-27>**

Dotyczy obsługi komunikacyjnej inwestycji mieszkalnej na działkach nr 143/7, 144/4, 143/10, 143/4, 146/6, 143/6, 143/8, 143/3, część 146/10, obr. 14 Podgórze przy ul. Na Dołach/ul. Dekerta
Data pisma 23.04.2026 r.
Data wpływu 24.04.2026 r.
Znak sprawy KI.420.6.7.2026

Szanowni Państwo,

mając na względzie uwarunkowania terenowe, realizacja połączenia przedmiotowego terenu z ul. Dekerta dla ruchu samochodowego nie jest rozwiązaniem preferowanym. Do uwarunkowań tych należą w szczególności:

- duże pochylenie terenu – zapewnienie normatywnych pochyłeń podłużnych oraz wymaganych pól widoczności (z uwagi na skarpy nasypów) może wymagać znacznych modyfikacji rozwiązań drogowych w ciągu ul. Dekerta;
- niewielka odległość od wiaduktu kolejowego – która także może stanowić wyzwanie w zapewnieniu wymaganych widoczności na skrzyżowaniu;
- konieczność likwidacji wielu miejsc postojowych w ciągu ul. Dekerta (z uwagi na funkcjonującą śródmiejską strefę płatnego parkowania – determinowaną deficytem liczby miejsc postojowych w okolicy – należy dążyć do projektowania układów drogowych mogących utrzymać istniejącą liczbę miejsc postojowych).

W związku z powyższym obsługę inwestycji kubaturowej (ok. 150 mieszkań, ok. 111 miejsc postojowych) oraz układu drogowego należy kształtować w następujący sposób.

1. Budowa ulicy C.KDD od ul. Na Dołach do jej nieprzelotowego zakończenia przed ul. Dekerta.
2. Zaprojektowanie ww. odcinka ulicy jako strefy zamieszkania (jednopłaszczyznowo, bez wydzielania dróg dla pieszych i jezdni) wraz z realizacją niezbędnego zagospodarowania ulicy.
3. Wyznaczenie zjazdów obsługujących planowaną zabudowę z ulicy C.KDD.

4. Zapewnienie powiązania pomiędzy ulicą C.KDD a ul. Dekerta dla ruchu pieszego oraz rowerowego.

W przypadku podjęcia decyzji o realizacji połączenia drogi C.KDD z ul. Dekerta należy uwzględnić następujące kwestie.

5. Połączenie ul. Dekerta z drogą C.KDD będzie stanowić skrzyżowanie, w związku z tym konieczne jest jego odpowiednie kształtowanie geometryczne (zarówno sytuacyjne, np. w zakresie wyokrąglenia krawędzi jezdni, jak i wysokościowe). Załączony szkic sugeruje kształtowanie tego połączenia jako zjazdu (w jednym z wariantów o nienormatywnym pochyleniu podłużnym), co nie jest rozwiązaniem prawidłowym.
6. Konieczne będzie objęcie zakresem zadania większego obszaru, by dostosować odcinek ul. Dekerta do nowo projektowanych rozwiązań geometrycznych skrzyżowania (w szczególności w zakresie zwężenia jezdni).

Ponadto

7. W przypadku realizacji rampy zjazdowej do garażu podziemnego, należy minimalizować pochylenie podłużne zjazdu przed wjazdem na drogę publiczną (zapewnić tzw. „spocznik”). Rozwiązaniem rekomendowanym jest zapewnienie pochylenia podłużnego nie większego niż 5% na długości co najmniej 5 m przed chodnikiem.
8. Należy zapewnić oświetlenie projektowanego układu drogowego.

Uwagi ogólne

9. Uzgodnienie zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą, zgodnie z [1], pozostaje kompetencją zarządcy drogi.
10. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg spowodowanych inwestycją niedrogową, zgodnie z [2], określa zarządca drogi w umowie z inwestorem inwestycji niedrogowej.

Niniejsze pismo stanowi opinię organu zarządzającego ruchem do sposobu kształtowania obsługi komunikacyjnej inwestycji niedrogowej. W szczególności niniejsze pismo nie stanowi opinii do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

W przypadku pytań, prosimy kontaktować się:

- telefonicznie – pod numerem 12 616 84 65 (sprawę prowadzi Tomasz Powęzka)
- osobiście – Referat Sterowania Ruchem, Geometrii Dróg i Analiz Transportowych, ul. Wielopole 1 pokój 202

Z wyrazami szacunku

Michał Mikołajczyk
Zastępca Dyrektora Wydziału
/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Identyfikator pisma w systemie teleinformatycznym:
4191061.11469470.12623389

Podstawa prawna

- [1] Art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889)
- [2] Art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. Aa

Do wiadomości:

- 3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa – <AE:PL-66410-86716-SAIIS-28>

Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I INFRASTRUKTURY
tel. +48 12 616 88 18, fax +48 12 616 88 01, gk.umk@um.krakow.pl
ul. Wielopole 17a, 31-072 Kraków
www.krakow.pl

